

TOUT SAVOIR SUR LA CRÉATION DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN

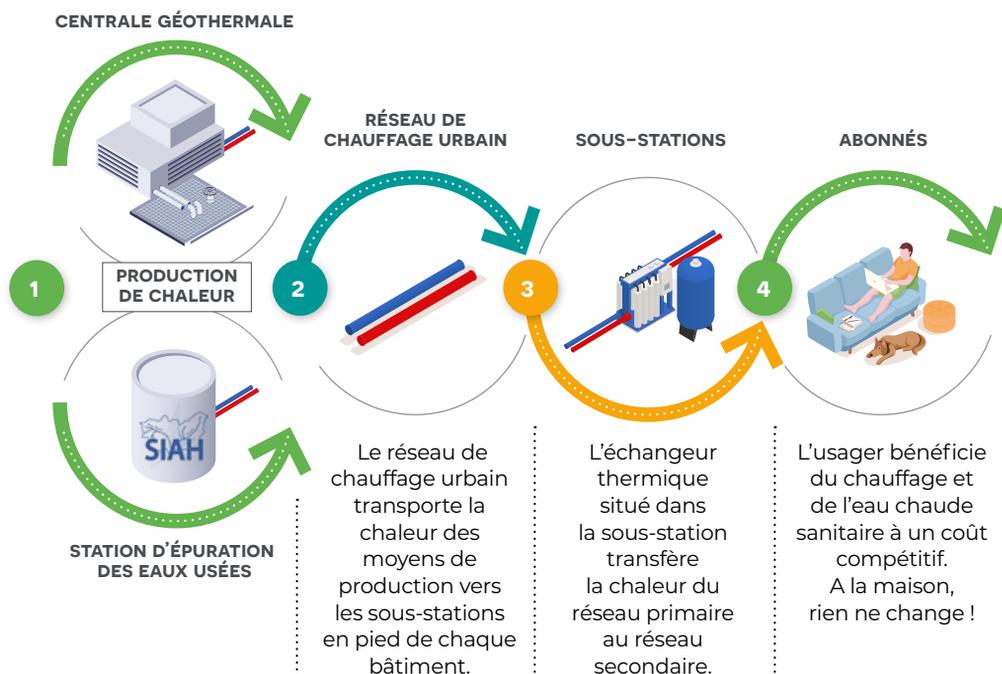


UN RÉSEAU EXEMPLAIRE À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

La **Ville de Garges-lès-Gonesse** a choisi Coriance pour l'accompagner dans la transition énergétique de son territoire. **Energie Verte de Garges**, filiale du Groupe Coriance, a pour mission de créer puis exploiter un réseau de chaleur, unique et exemplaire, alimenté à **100% par des Energies Renouvelables et de Récupération (EnR&R) locales**.

Ce nouveau réseau fera partie des rares en France à être alimenté à 100% par des EnR&R. La chaleur sera produite localement grâce à de la **géothermie** et à la valorisation de la chaleur fatale issue de la **station de traitement des eaux usées** située à Bonneuil-en-France. Le réseau deviendra ainsi un véritable atout pour accélérer la conversion énergétique du territoire communal.

Les travaux de création du réseau de distribution de la chaleur débuteront en 2023. Puis, fin 2024, les équipements permettant la récupération de chaleur sur les eaux usées de la station d'épuration seront mis en service. Au cours de l'année 2025, la centrale géothermale sera mise en service. Elle comprendra un doublet de géothermie associé à des pompes à chaleur et 2 chaudières fonctionnant au biogaz, utilisées en appoint et secours. **Les émissions de 20 000 tonnes de CO₂ seront évitées chaque année.**



CHIFFRES CLÉS

19,7 km de réseau

9 300
équivalents-logements
desservis

100 %
d'énergies renouvelables
et de récupération

20 000 tonnes de CO₂
évitées chaque année

93 GWh
de chaleur
distribuée

Projet de centrale de production - ©LELLI Architecte



Au-delà des bénéfices environnementaux, le réseau permettra aux habitants de disposer d'un **prix de la chaleur compétitif et stable dans la durée**, décorrélé du prix des énergies fossiles.

Ce projet intègre pleinement les transformations du territoire à venir, en particulier sur le quartier historique de la Dame Blanche Nord.

A terme, le réseau distribuera près de **93 GWh de chaleur** par an pour répondre aux besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de **9 300 équivalents logements** : des logements collectifs, des bâtiments publics ou encore certaines maisons individuelles.

QU'EST-CE QU'UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN ?

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Concrètement, ce sont des canalisations enterrées sous la chaussée qui acheminent de l'eau chaude jusqu'aux bâtiments desservis par le réseau de chaleur pour les alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire.

PÉRIMÈTRE DU RÉSEAU DE CHALEUR



Vous résidez dans une maison individuelle, une copropriété ou un logement collectif social et vous souhaitez savoir si vous pouvez bénéficier du réseau ?

← Vérifiez votre éligibilité et contactez nous pour réaliser une étude.

LES ATOUTS DU RÉSEAU



© Ville de Carges

Une solution durable et respectueuse de l'environnement

Le réseau valorise des ressources locales et vertueuses et participe ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique. En réduisant l'utilisation des énergies fossiles, le réseau évite les émissions de gaz à effet de serre. Il améliore ainsi la qualité de l'air et participe à la conversion énergétique du territoire.



La maîtrise du coût de l'énergie

Le tarif est compétitif et stable dans la durée, il n'est pas lié aux fluctuations des prix des énergies fossiles. Le réseau de chaleur bénéficie du taux de TVA réduit à 5,5 %. Il n'y a pas de frais d'entretien, Energie Verte de Carges assure l'entretien des matériels de production et de transport de chaleur.

Le confort thermique garanti

La conduite, l'exploitation et la maintenance des moyens de production, du réseau et des sous-stations sont assurées par un personnel d'exploitation dédié joignable 24h/24 et 7j/7. L'absence de chaudière dans les immeubles élimine les risques d'incendie et les nuisances sonores.



© Ville de Carges

CONTACTEZ-NOUS

Sur ce projet, Coriance met ses compétences au service des usagers (personnes publiques ou privées, bâtiments collectifs ou particuliers) pour leur fournir un service de qualité et une énergie à la fois alternative, de proximité, durable et économique. Le réseau de chaleur permet d'offrir aux habitants une chaleur écologique et un service de qualité à un prix compétitif.

**Vous avez une question sur la création du réseau,
les modalités de raccordement ou vous souhaitez
en savoir plus sur le projet Energie Verte de Garges,
nous sommes à votre disposition :**



contact.energievertegarges@groupe-coriance.fr



energie-verte-garges.fr



l'application mobile Mon Réseau Coriance



Groupe Coriance



@coriance



@Groupe_Coriance

